

## Дополнительное соглашение №1

к Договору № 2/17 от 26 ноября 2015 года управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, с. Старая Ладога, ул. Советская, д.17

Старая Ладога

«30» мая 2018 года.

**Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания по ЖКХ»**, именуемое в дальнейшем **Исполнитель**, в лице генерального директора Степанова Сергея Викторовича, действующего на основании Устава с одной стороны, и **Собственники** многоквартирного дома № 17, ул. Советская в лице председателя совета МКД Марьяничевой Людмилы Валерьевны действующей на основании доверенности №1 от 15.12.2016г. с другой стороны, в дальнейшем именуемые **Сторонами** на основании решения Собственников от «30» 11 2018г заключили дополнительное соглашение к Договору № 2/17 от 26.11.2015 года о нижеследующем:

1. Для проведения диагностики ВДГО утвердить стоимость услуги в размере 345 рублей с каждой квартиры. Оплату услуги осуществлять ежемесячно в размере 57,50руб. с 01.12.2018г. по 31.05.2019г. Зачисление денежных средств производить отдельной строкой в квитанции: оплата технической диагностики ВДГО.

Внести изменения в «Перечень работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества МКД»:

- услугу по обращению с ТКО из Перечня исключить с 01.01.2019г.

- средства, предусмотренные для оплаты данной услуги перераспределить по всем по Всем позициям, предусмотренным Перечнем;

- индексацию оплаты услуг договору управления/услуги по содержанию и текущему ремонту МКД в 2019 году не производить.

2. П.п.1 пункта 4.1.9. Договора изложить в следующей редакции: «Направлять данные о стоимости подлежащих оплате услуг, оказываемых управляющей компанией, их изменений и перерасчете платежному агенту в лице АО «Единый информационный центр Ленинградской области», осуществлять контроль за доставкой платежных документов Собственникам в сроки, установленные Агентским договором».

3. Пункт 4.2.1. Договора изложить в следующей редакции: «Самостоятельно определять порядок, объем и способ выполнения работ по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома в пределах перечисленных собственниками денежных средств, по оказываемым услугам. Привлекать сторонние организации, имеющие необходимую квалификацию, оборудование, сертификаты, лицензии и иные разрешительные документы к выполнению работ (услуг) по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

4. Пункт 4.2.4. Договора изложить в следующей редакции: « Прекращать предоставление услуг по Договору в случае просрочки Собственником оплаты оказанных услуг свыше трех месяцев или нарушения иных требований раздела 4 Договора в виде временного ограничения подачи в жилое помещение коммунальных ресурсов (горячее водоснабжение, электроэнергия, водоотведение) по внутридомовым инженерным

коммуникациям и сетям внутридомового оборудования исходя из технических возможностей ограничения подачи ресурсов.

5. Раздел 4.2.7. Договора дополнить фразой: «Вести претензионно-исковую работу».

6. Раздел 5 Договора дополнить пунктом 5.11 в редакции: «Индексировать оплату, предоставляемых услуг на очередной год на основании официальных данных Правительства РФ об установлении индекса потребительских цен на непродовольственные товары и услуги с уведомлением собственников, установленным Договором порядке, не позднее одного месяца до даты индексации.

7. Приложение №5 Договора утвердить в предложенной ООО «Управляющая компания по ЖКХ» редакции (Приложение к ДС, являющегося неотъемлемой частью ДС и Договора.

8. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с 01 декабря 2018 года и распространяет свое действие на правоотношения между Сторонами в период с 01 декабря 2018 года, является неотъемлемой частью Договора.

9. Дополнительное соглашение составлено в одном экземпляре и хранится в управляющей организации ООО «Управляющая компания по ЖКХ».

Приложение: Приложение №1 к Дополнительному соглашению от «30» ноября 2018г.

**Исполнитель:**

Генеральный директор ООО «Управляющая компания по ЖКХ»



\_\_\_\_\_ Степанов С.В.

**Собственник:**

Председатель совета МКД № 17, ул. Советская

\_\_\_\_\_

/Марьяничева Л.В./

Перечень

работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД на 2019 год  
по адресу: *Старая Ладога, ул. Советская д 17*

1. Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Правила содержания ОИ в МКД"
2. Постановление Правительства РФ от 15.05.2013 № 416 "Правила осуществления деятельности по управлению МКД"
3. Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ"
4. Постановление Гоосстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда"

	Перечень работ	Периодичность	стоимость 1 м <sup>2</sup> /мес	с 01.01.2019 по 31.12.2019
	<b>площадь дома</b>	<b>2471,72</b>		
1	<b>Управление МКД</b> (перечень работ и услуг по постановлению № 416 от 15.05.2013г.)		<b>5,73</b>	<b>169955,4672</b>
	(начисление,изготовление и доставка платежных документов населению; выполнение кассовых операций по приему платежей от граждан; ведение лицевых счетов населения; заключение договоров с органами по предоставлению гражданам мер социальной поддержки по оплате ЖКУ; програмное обеспечение и т.д.)			
2	<b>Содержание общего имущества МКД:</b>		<b>11,27</b>	<b>312 647,86</b>
2.1	Санитарное содержание: лестничные клетки, площадки, марши, тамбуры:		<b>1,30</b>	<b>38558,832</b>
	сухая уборка	1 раз в неделю		
	влажная уборка	1 раз в месяц		
2.2	Мытьё окон МОП	1 раз в год		
2.3	Проведение дератизации МОП	1 раз в квартал	<b>0,10</b>	<b>2966,064</b>
2.4	Работы по содержанию земельного участка:		<b>2,20</b>	<b>65253,408</b>
	<i>в теплый период года:</i>			
	подметание и уборка придомовой территории	ежедневно		
	уборка у контейнерных площадок	по графику вывоза ТКО		
	выкашивание газонов	2 раза в сезон		
	уборка крыльца и площадок перед входом в подъезд	ежедневно		
	прочистка ливневой канализации	по мере необходимости		
	<i>в холодный период года:</i>			
	сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	по мере необходимости		
	уборка крыльца и площадок перед входом в подъезд	ежедневно		
	очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	по мере необходимости		
	очистка кровли от наледи и снега, сбивание сосулек	по мере необходимости		
2.5	Содержание конструктивных элементов:		<b>1,65</b>	<b>48940,056</b>
	проверка технического состояния видимых частей конструктивных элементов, коррозии арматуры, трещин, отклонение вертикали, состояния гидроизоляции фундамента и систем водоотвода.	ежемесячно		
	в МКД с подвалами: входы в подвал, наличие запорных устройств, захламление, подтопление, наличие вентиляции.	ежемесячно		
	Стены, перекрытия, крыши, лестницы, вентиляция, двери и окна МОП: выявление отклонений.	ежемесячно		
2.6	Содержание внутридомовых инженерных сетей:		<b>1,75</b>	<b>30278,57</b>
	Проверка и контроль исправности системы ХВС. ГВС, Центрального отопления, Канализации: регулировка, техническое обслуживание запорной арматуры, разводящих трубопроводов, оборудования в подвалах и чердаках, прочистка канализационных труб, удаление воздуха из системы ЦО	ежемесячно		
2.7	Электрооборудование:		<b>1,65</b>	<b>48940,056</b>
	контроль состояния и замена вышедших из строя электроламп, проводки, ГРЩ.	ежемесячно		
	проверка заземления оболочки электрокабеля	ежемесячно		
2.8	Техобслуживание внутридомового газового оборудования	1 раз в год	<b>0,34</b>	<b>10084,6176</b>
4	<b>Аварийно - диспетчерское обслуживание</b>	ежедневно	<b>2,10</b>	<b>62287,344</b>

6	Освещение МОП	ежедневно	0,18	5338,9152
	Вывоз и размещение ТКО	согласно графику		
3	<b>Текущий ремонт:</b>		<b>5,11</b>	<b>151565,8704</b>
3.1	Фундаменты: устранение и восстановление деформаций и повреждений отдельных участков отмостки, фундамента, вентиляционных продухов и входов в подвал	ежегодно по мере необходимости (согласно плана работ)		
3.2	Стены и фасады: герметизация стыков	ежегодно по мере необходимости (согласно плана работ)		
3.3	Перекрытие : заделка швов	ежегодно по мере необходимости (согласно плана работ)		
3.4	Крыши: частичный ремонт кровли	ежегодно по мере необходимости (согласно плана работ)		
3.5	Оконные и дверные заполнения: смена и восстановление отдельных элементов и заполнений.	ежегодно по мере необходимости (согласно плана работ)		
3.6	Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей: Восстановление или замена отдельных участков и элементов	ежегодно по мере необходимости (согласно плана работ)		
3.7	Полы МОП:	ежегодно по мере необходимости (согласно плана работ)		
3.8	Внутренняя отделка: косметический ремонт МОП	1 раз в 5 лет		
3.9	Центральное отопление: установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем ЦО.	ежегодно по мере необходимости (согласно плана работ)		
3.10	ХВС.ГВС и канализация: установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем водопроводов и канализации, горячего водоснабжения, включая насосные установки в МКД.	ежегодно по мере необходимости (согласно плана работ)		
3.11	Электроснабжение, электрические устройства: установка, замена и восстановление работоспособности электроснабжения МКД, за исключением внутриквартирных устройств и приборов.	ежегодно по мере необходимости (согласно плана работ)		
3.12	Вентиляция: замена и восстановление работоспособности внутридомовой системы вентиляции.	ежегодно по мере необходимости (согласно плана работ)		
	<b>Итого плата за один квадратный метр</b>		<b>22,11</b>	<b>634 169,20</b>

Генеральный директор ООО "УК по ЖКХ"

*Степанов*



Степанов С.В.

Представитель собственника  
(председатель собрания)

*Мухоморова*

*Марьяничев*